

**TỜ TRÌNH**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần TNG Land**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TNG Land kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua:

**I. BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2025 VÀ PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN 2025:****1. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025:**

Số liệu chi tiết trong bảng Báo cáo tài chính năm 2025

**2. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận 2025:****PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2025**

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN (VNĐ)	GHI CHÚ
1	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối năm 2024	7.113.647.796	
2	Lợi nhuận còn lại sau thuế năm 2025	91.003.012.438	
3	Tổng lợi nhuận chưa phân phối	98.116.660.234	
4	Trả cổ tức 2025 tỷ lệ 30% trên vốn điều lệ	86.040.000.000	
5	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	12.076.660.234	

**II. CHI TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025**

Chi trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông là 30% vốn điều lệ bằng cổ phần. Chi tiết cụ thể Ủy quyền cho HĐQT phê duyệt.

**III. KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026, DỰ KIẾN KẾ HOẠCH CHI TRẢ CỔ TỨC NĂM 2026****1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:**

Doanh thu: 1.113.136 triệu đồng

Lợi nhuận sau thuế: 187.512 triệu đồng

**2. Dự kiến kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026.**

Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2026 cho cổ đông: Dự kiến chi trả cổ tức tối thiểu 30% Vốn điều lệ bằng tiền hoặc cổ phần. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định phương án về việc tạm ứng, chi trả cổ tức đảm bảo lợi ích cổ đông.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****CHỦ TỊCH**  
**NGUYỄN VĂN THỜI**