

CÔNG TY CỔ PHẦN TNG LAND

Số: 03/TT-~~TNGL-ĐHĐCĐ~~2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 01 năm 2026

## TỜ TRÌNH

V/v phát hành cổ phần trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
Công ty Cổ phần TNG Land

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã thông qua nội dung chi trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông là 2% vốn điều lệ bằng cổ phần và thông qua phương án phát hành cổ phần trả cổ tức năm 2024 như sau:

- Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 573.600 cổ phần
- Mệnh giá phát hành: 10.000đ/cổ phần
- Tỷ lệ thực hiện: 100:2 (cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương ứng với 1 quyền, 100 quyền được nhận 02 cổ phần mới). Chi tiết cụ thể ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt.

Công ty cổ phần TNG Land chưa thực hiện phương án chi trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phần. Để đảm bảo lợi ích cổ đông, Hội đồng Quản trị sẽ lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai vì vậy Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc hủy bỏ phương án chi trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông và phương án phát hành cổ phần trả cổ tức năm 2024 được đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.

**Đồng thời Hội đồng quản trị Công ty cổ phần TNG LAND kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phần trả cổ tức năm 2025 của Công ty như sau:**

### I. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC PHÁT HÀNH CỔ PHẦN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần TNG Land;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.

### II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHẦN ĐỂ TRẢ CỔ TỨC:

#### 1. Phương án phát hành:

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần TNG Land
- Tên cổ phần phát hành: Cổ phần Công ty Cổ phần TNG Land
- Vốn điều lệ trước khi phát hành: 286.800.000.000 đồng

- Số lượng cổ phần đang lưu hành trước khi phát hành: 28.680.000 cổ phần
- Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: tối đa 8.604.000 cổ phần
- Loại cổ phần phát hành: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá phát hành: 10.000 đồng/ cổ phần
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông do Công ty Cổ phần TNG Land chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phần.

- Tỷ lệ thực hiện: 100:30 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương ứng với 1 quyền, 100 quyền được nhận 30 cổ phần mới)

- Phương án xử lý cổ phần lẻ (nếu có): Số cổ phần mỗi cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phần lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

*Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phần, cổ đông A sở hữu 123 cổ phần. Số cổ tức năm 2025 bằng cổ phần mà cổ đông A được nhận tính theo tỷ lệ cổ phần phát hành để chi trả cổ tức là  $(1.234 \times 30)/100 = 370,2$  cổ phần. Sau khi làm tròn số cổ phần cổ đông A được nhận là 370 cổ phần, còn 0,2 cổ phần lẻ sẽ bị hủy bỏ.*

- Nguồn thực hiện: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025.
- Thời gian dự kiến thực hiện: Năm 2026.
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị các nội dung sau đây:

- + Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp
- + Sau khi hoàn thành toàn bộ các công việc phát hành, ủy quyền cho HĐQT Công ty thực hiện sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và thay đổi đăng ký kinh doanh liên quan đến việc thay đổi mức vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt phát hành.

- + Ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc liên quan đến đợt phát hành tăng vốn điều lệ này theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và Pháp luật hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN VĂN THỜI**