

Số: 07/TTr-TNGL-ĐHĐCĐ2026

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 01 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty  
với các bên có liên quan và các tổ chức tín dụng

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
Công ty Cổ phần TNG Land**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần TNG Land;

- Căn cứ vào nhu cầu và kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty.

Để thuận lợi cho việc hoàn thành kế hoạch kinh doanh đề ra năm 2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TNG Land kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty cổ phần TNG Land với các bên có liên quan và các tổ chức tín dụng sau:

**I. Các hợp đồng, giao dịch với bên có liên quan, bao gồm:**

**1. Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG (Mã số doanh nghiệp: 4601593760)**

a) *Mối quan hệ với Công ty:*

- Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG là cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty.

- Ông Nguyễn Văn Thời - Chủ tịch HĐQT của Công ty là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại TNG.

b) *Nội dung, đối tượng của hợp đồng, giao dịch:*

+ Thuê văn phòng, thuê đất;

+ Vận hành cụm công nghiệp, vận hành tập thể, vận hành nhà văn phòng;

+ Sản xuất, cung cấp các sản phẩm may mặc;

+ Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục công trình, tư vấn quản lý dự án và tư vấn giám sát;

+ Các hợp đồng, giao dịch khác theo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với nhu cầu, năng lực của hai bên.

c) *Giá trị hợp đồng, giao dịch:*

+ Giao dịch có giá trị dưới 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị dưới 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

+ Giao dịch có giá trị từ 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

*d) Hiệu lực áp dụng:* Áp dụng cho các hợp đồng, giao dịch ký kết, phát sinh trong thời gian từ khi nội dung này được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt đến khi bế mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

## **2. Bên có liên quan khác:**

*a) Bao gồm:*

### **(1) Thành viên HĐQT và người có liên quan của họ**

Danh sách thành viên HĐQT:

- Ông: Nguyễn Văn Thời - CT HĐQT
- Ông: Hà Văn Giang - TV HĐQT
- Bà : Phạm Thị Hạnh - TV HĐQT
- Ông: Nguyễn Dũng Minh - TV HĐQT
- Ông: Lương Tuấn Nghĩa- TV HĐQT

**(2) Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của Công ty và người có liên quan của họ.**

*b) Nội dung, đối tượng của hợp đồng, giao dịch:*

+ Đặt cọc, mua bán bất động sản.

+ Mua bán hàng hóa, dịch vụ khác do Công ty cung cấp theo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với nhu cầu, năng lực của hai bên. .

*c) Giá trị giao dịch:*

Giao dịch có giá trị dưới 10% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị dưới 10% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

+ Giao dịch có giá trị từ 10% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

*d) Hiệu lực áp dụng:* Áp dụng cho các hợp đồng, giao dịch ký kết, phát sinh trong thời gian từ khi nội dung này được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt đến khi bế mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

## **II. Các hợp đồng, giao dịch và các tổ chức tín dụng, bao gồm**

### **1. Danh sách các tổ chức tín dụng dự kiến giao dịch:**

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)
- Ngân hàng TMCP Quân đội (MB)
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB)

- Ngân hàng phát triển Việt Nam (VDB)
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank)

**2. Nội dung, đối tượng của hợp đồng, giao dịch:** Các hợp đồng, giao dịch liên quan đến hợp đồng tín dụng, vay, bảo lãnh ngân hàng, biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ liên quan đến hợp đồng, giao dịch giữa Công ty và tổ chức tín dụng để phục vụ nhu cầu vốn cho hoạt động, đầu tư của Công ty.

**3. Giá trị giao dịch:**

+ Giao dịch có giá trị dưới 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị dưới 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

+ Giao dịch có giá trị từ 35% hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

d) *Hiệu lực áp dụng:* Áp dụng cho các hợp đồng, giao dịch ký kết, phát sinh trong thời gian từ khi nội dung này được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt đến khi bế mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

**III. Tổ chức thực hiện:**

1. Thống nhất ủy quyền cho Người đại diện pháp luật của Công ty quyết định, ký kết và thực hiện từng hợp đồng, giao dịch cụ thể giữa Công ty với các bên liên quan, các tổ chức tín dụng nêu trên theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với tình hình thực tế và đảm bảo quyền lợi hợp pháp của Công ty.

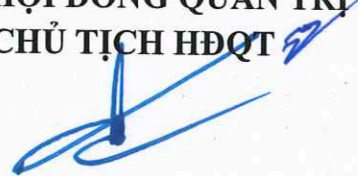
2. Trường hợp phát sinh hợp đồng, giao dịch nằm ngoài hoặc vượt quá phạm vi đã được thông qua nêu trên thì phải được Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng quản trị chấp thuận trước khi ký kết và thực hiện theo quy định của pháp luật.

*Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Nguyễn Văn Thời**